

AGENDAPUNT 3

Ambtelijk Overleg Wonen

Datum: 12 mei 2026

Onderwerp: Implicaties invoering Wet versterking regie

Bijlage(n): -

Aanleiding

De regiogemeenten hebben medio 2025 een huisvestingsverordening vastgesteld op basis van een regionaal model met uniforme afspraken over urgentieverlening, anticiperend op de Wet versterking regie volkshuisvesting. Inmiddels zijn er wijzigingen in het wetsvoorstel aangebracht, waaronder:

- toevoeging van een extra urgentiecategorie (dakloze gezinnen met minderjarige kinderen);
- aanpassing/uitbreiding van de definitie van maatschappelijke binding.

Daarnaast heeft het Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg op 11 december 2025 ingestemd met het toevoegen van een **regionale urgentiecategorie 'uitstroom uit begeleid wonen'**. Deze categorie is nog niet in alle gemeentelijke verordeningen opgenomen.

Tegelijkertijd staat een **eerste evaluatie van de huisvestingsverordening** op de agenda, waar mogelijk aanvullende wijzigingsvoorstellen uit voortkomen.

Vraagstuk

De regio staat voor de keuze hoe om te gaan met bovengenoemde wijzigingen in relatie tot:

- de reeds vastgestelde verordeningen;
- de gewenste mate van uniformiteit in de regio;
- de inzet en doorlooptijd van het wijzigingsproces.

Volgens Wouter Schepers, onze adviseur van RIGO, betreft het deels **technische aanpassingen**, maar vraagt het ook om bestuurlijke en beleidsmatige duiding ("doorleven" van de wijzigingen).

Te bespreken punten

1. **Voorkeursrichting aanpassing verordeningen**
 - Optie A: Beperkte, technische wijziging van de huidige verordeningen (sneller, minder participatie vereist).
 - Optie B: Integrale herziening en vaststelling van nieuwe verordeningen (inclusief participatietrajecten).
2. **Omgang met regionale uniformiteit**
 - Willen gemeenten gelijktijdig en uniform optrekken?
 - Of ruimte voor lokaal tempo/afwegingen?
3. **Toevoeging urgentiecategorie 'uitstroom begeleid wonen'**
 - Stand van zaken per gemeente
 - Bereidheid tot (versnelde) harmonisatie
4. **Koppeling met evaluatie huisvestingsverordening**
 - Wijzigingen nu doorvoeren of combineren met evaluatie-uitkomsten?
 - Risico's en voordelen van bundeling
5. **Proces en ondersteuning**
 - Behoefte aan procesbegeleiding door RIGO
 - Gewenste scope van ondersteuning (technisch, procesmatig, participatie)

Gevraagd besluit

1. Keuze voor aanpak:
 - ☐ Technische wijziging
 - ☐ Integrale herziening
2. Mate van regionale afstemming:
 - ☐ Gezamenlijk en uniform traject
 - ☐ Lokaal maatwerk binnen kaders
3. Opdrachtverlening:
 - ☐ Instemmen met het opvragen van een offerte bij RIGO voor procesbegeleiding

Vervolg

Op basis van de gemaakte keuze wordt:

- RIGO gevraagd een passende offerte uit te brengen;
- een (regionale) planning en aanpak uitgewerkt;
- afstemming met bestuurlijke tafels voorbereid.